



## Weißer Villen Whg. 08

Ostseeallee 16a, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 61 qm



Im neu erbauten Feriendomizil der "Weißen Villen" residieren Sie ab Mai 2023 in traumhafter Lage nur 200m zum Strand, nahe den Haffwiesen und nahe dem Tarnewitzer Urwald. Sie wohnen nur wenige Schritte zum Ortszentrum und gelangen somit in Kürze zu vielen Annehmlichkeiten im Ostseebad Boltenhagen. Diese Luxuswohnungen bieten Ihnen jeglichen Komfort und die ruhige, dennoch zentrale Lage in zweiter Reihe der Ostseeallee, ermöglicht einen nahezu perfekten Urlaub am Meer.

Alle Appartements sind auf die Bedürfnisse anspruchsvoller Gäste ausgerichtet. Es erwarten Sie individuell eingerichtete 2-3 Zimmerwohnungen mit Terrasse, oder Balkon sowie Penthouse Wohnungen teilweise mit zwei Dachterrassen zudem wohnungseigener Infrarotkabine. In einigen der Wohneinheiten sind auch Gäste mit Hund herzlich willkommen. In jedem der insgesamt 3 Häuser befindet sich ein Personenaufzug. Die Wohnungsklingeln sind mit Sprechanlage ausgerüstet. Wohnungseigene Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Für mitreisende Kinder bietet ein kleiner Spielplatz Abwechslung. Für mitgebrachte Fahrräder besteht eine Unterstellmöglichkeit mit E-Bike Ladestation. Zum Strand, Seebrücke, Dünenpromenade wie auch zu kleinen Geschäften am Kurpark benötigen Sie nur wenige Gehminuten. Den Natur-Hundestrand am Klützer Bacheinlauf (Strandaufgang 1) erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten.



Die gehoben ausgestattete 2-Zimmerwohnung -Weiße Villen 8 Wellenklang- mit saisonal möbliertem Süd-/West Balkon, ist ein ideales Reisedomizil für einen entspannten Ostseeurlaub.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 61qm kann diese traumhafte Ferienwohnung mit bis zu 2 Personen und einem Kleinkind belegt werden. Sie bewohnen das 2. Obergeschoss, welches Sie bequem mit dem Fahrstuhl erreichen.

Es empfängt Sie ein sehr komfortabel ausgestatteter Wohn-/ Essbereich, in dem eine stilvolle Möblierung zum sofortigen Wohlfühlen einlädt. Technische Unterhaltung bieten Smart-TV- Radio Geräte sowie gebührenfreies Internet über Glasfaseranschluss. Die in den Wohnraum integrierte, offene Küchenzeile ist vollständig ausgestattet und verfügt mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach über Elektrogeräte namhafter Hersteller. Ihre zubereiteten Mahlzeiten nehmen Sie an einem großzügigen Esstisch zu sich, oder Sie genießen Ihre Speisen auf der vom Wohnbereich zugänglichen Balkon.



Ihre Nächte verbringen Sie in einem separaten Schlafzimmer, in dem Sie ein Überlänge Doppelbett mit den Maßen 180cm x 210cm und hochwertige 7-Zonen-Tonnenfederkernmatratzen mit beidseitiger Kaltschaumabdeckung erwartet. Eine der Matratzen ist Härtegrad mittelfest, die weitere Matratze Härtegrad fest. Ebenso sind im Schlafzimmer ein Kleiderschrank und Fernseher vorhanden. Familienfreundlich stehen ein Hauck Kinderreisebett und Insektenschutz sowie ein Kinderhochstuhl bereit. Auch ein Wäschetrockner kann benutzt werden.

Die Appartementsbesitzer besitzen ein geräumiges, modernes Duschbad, in dem Sie vergnügt in den Urlaubstag starten können. Wir möchten vorsorglich darauf hinweisen, dass in der Nichtraucherwohnung keine Haustiere gestattet sind.







| Zeitraum 2025 |                   |          |  |
|---------------|-------------------|----------|--|
| bis           | allg.             |          |  |
|               | 1.Tag<br>inkl. ER | w. Tag   |  |
| 17.04.25      | 178,00 €          | 85,00 €  |  |
| 22.04.25      | 208,00 €          | 115,00 € |  |
| 28.05.25      | 178,00 €          | 85,00 €  |  |
| 01.07.25      | 208,00 €          | 115,00 € |  |
| 01.09.25      | 233,00 €          | 140,00 € |  |
| 15.09.25      | 208,00 €          | 115,00 € |  |
| 01.10.25      | 178,00 €          | 85,00 €  |  |
| 05.10.25      | 208,00 €          | 115,00 € |  |
| 23.12.25      | 178,00 €          | 85,00 €  |  |
| 26.12.25      | 208,00 €          | 115,00 € |  |

| Zeitraum 2026 |                   |          |  |
|---------------|-------------------|----------|--|
| bis           | allg.             |          |  |
|               | 1.Tag<br>inkl. ER | w. Tag   |  |
| 04.01.26      | 233,00 €          | 140,00 € |  |
| 02.04.26      | 178,00 €          | 85,00 €  |  |
| 07.04.26      | 208,00 €          | 115,00 € |  |
| 13.05.26      | 178,00 €          | 85,00 €  |  |
| 01.07.26      | 208,00 €          | 115,00 € |  |
| 01.09.26      | 233,00 €          | 140,00 € |  |
| 15.09.26      | 208,00 €          | 115,00 € |  |

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.