



## Landhaus Victoria, Muschel

LAN-Anschluss

Strandpromenade 33, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 26 qm



Das Landhaus Victoria liegt zum Wohlfühlen direkt am Meer. Auf einem wunderschönen Parkgrundstück (2000 m<sup>2</sup>), mit großzügiger Rasenfläche, Rhododendronbepflanzung, sonnigen Gartensitzgelegenheiten sowie schattigen Ruheazonen unter typischen Küstenwaldkiefern können Sie die Ostsee rauschen hören (nur 30 m vom Strand entfernt) und über die autofreie Strandpromenade direkt erreichen.

Das Landhaus Victoria ist ein historisches, komplett saniertes Strandhaus der 20iger Jahre mit drei Wohneinheiten sowie einem stilvoll, dem Altbau angepassten Neubau mit vier Einheiten. Sie wohnen hier traumhaft ruhig.

Die kleine und behaglich, gestaltete Suite "Muschel" liegt im Erdgeschoss des Hauses und begrüßt Sie mit einer harmonischen Einrichtung für gemütliche Stunden zu Zweit.

Der Schlafbereich verfügt über zwei getrennte Betten, welche auch zu einem Doppelbett zusammen geschoben werden können.

Weiterhin steht Ihnen ein modernes Duschbad zur Verfügung.

Der lichtdurchflutete Verandabereich umfasst eine gemütliche Wohn- und Küchenkombination mit zauberhaften Blick in den Garten. Die Küche lädt Sie ein, kleine Speisen zuzubereiten. Der Essbereich sowie die gemütliche Couch mit TV-Gerät ermöglichen erholsame Stunden und viel Ruhe inmitten einer grünen Parkoase. Der Austritt aus der Suite ermöglicht den Zugang zur Terrasse sowie dem Garten.

Der Garten (Grillmöglichkeit, Kinderhäuschen, Tischtennisplatte) steht allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung. Der eigene kostenfreie Parkplatz für Ihr Auto befindet sich direkt am Haus.

Kostenfreies Internet über ein LAN-Kabel rundet den Komfort der Suite ab.

Zeitraum 2018		Zeitraum 2019		Zeitraum 2020	
bis	allg.	bis	allg.	bis	allg.
22.12.18	60,00 €	05.01.19	95,00 €	05.01.20	110,00 €
		31.03.19	70,00 €	31.03.20	70,00 €
		30.04.19	90,00 €	30.04.20	90,00 €
		30.06.19	100,00 €	30.06.20	100,00 €
		01.09.19	110,00 €		
		31.10.19	100,00 €		
		22.12.19	60,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 7 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40€ erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 10€. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.