



## Residenz am Teich Whg. 4

Wohnung "Vier Jahreszeiten"



Weg am Teich 2, 23946 Boltenhagen  
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 72 qm



Das Haus "Residenz am Teich" mit insgesamt 8 Wohneinheiten, befindet sich in einer ruhigen Anlieger Straße, nur wenige Gehminuten zum Strand. Das gepflegte Mehrfamilienhaus bietet allen Hausgästen einen naheliegenden Naturteich mit Sitzbänken und umliegender Grünlandschaft. Trotz der beruhigten Lage erreichen Sie in Kürze das Ortszentrum mit sämtlichen Annehmlichkeiten, wie Kurpark, Seebrücke, Bäderbahn, Einkaufsmärkte und Restaurants.

Die familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Kaminofen und Terrasse, bietet auch für unsere Gäste mit Hund strandnahes Wohnen. Die Ferienwohnung ist mit 72m<sup>2</sup> sehr geräumig und kann mit bis zu 5 Personen belegt werden. Eine voll ausgestattete Wohnküche sowie zwei separate Schlafzimmer und ein Duschbad sind vorhanden. Den feinsandigen Strand erreichen Sie in ca. 100m. Zum nächstgelegenen Hundestrand ca.350m.



Es empfängt Sie ein heller Wohn-/Essbereich, in dem eine komfortable Sofagarnitur (ausziehbar als Schlafsofa mit zusätzlicher Schlafmöglichkeit) sowie ein Kaminofen zur gemütlichen Auszeit einladen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur sonnigen Süd-/West Terrasse mit Gartenanteil. Technische Unterhaltung ermöglichen ein Fernseher und Musikanlage.

Eine im Wohnbereich vorhandene Küchenzeile ermöglicht Ihnen die Eigenversorgung mit: Herd mit Backofen, Mikrowelle?, Dunstabzug, Kühlschrank mit Frostfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher u.v.m. so dass Sie bequem Ihre Urlaubsmahlzeiten zubereiten können. Ihre Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf der saisonal möblierten Terrasse mit Markise und Strandkorb. Erholung finden Sie auch im zugehörigen Gartenanteil.

Idealerweise verfügt die Ferienwohnung über zwei separate Schlafzimmer. 1 x mit Doppelbett und großem Kleiderschrank. 1 x mit Einzelbett und einem Schrankbett, Sitzmöglichkeit und Kleiderschrank.



Zugehörig ist ein hell gefliestes Tageslicht Duschbad mit Waschtisch und WC. Für kleine Kinder stehen ein Hochstuhl und ein Kinderreisebett bereit. Auch eine Waschmaschine kann genutzt werden.

Ihr Pkw-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Willkommen in der Residenz am Teich in der Wohnung 4 - "Vier Jahreszeiten"!





bis	Zeitraum 2025					
	allg.		4 Pers.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
22.04.25	237,00 €	115,00 €	243,00 €	121,00 €	249,00 €	127,00 €
28.05.25	204,00 €	82,00 €	210,00 €	88,00 €	216,00 €	94,00 €
01.07.25	248,00 €	126,00 €	254,00 €	132,00 €	260,00 €	138,00 €
01.09.25	270,00 €	148,00 €	276,00 €	154,00 €	282,00 €	160,00 €
15.09.25	237,00 €	115,00 €	243,00 €	121,00 €	249,00 €	127,00 €
01.10.25	204,00 €	82,00 €	210,00 €	88,00 €	216,00 €	94,00 €
05.10.25	237,00 €	115,00 €	243,00 €	121,00 €	249,00 €	127,00 €
23.12.25	204,00 €	82,00 €	210,00 €	88,00 €	216,00 €	94,00 €
26.12.25	237,00 €	115,00 €	243,00 €	121,00 €	249,00 €	127,00 €

bis	Zeitraum 2026					
	allg.		4 Pers.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	276,00 €	154,00 €	282,00 €	160,00 €	288,00 €	166,00 €
02.04.26	184,00 €	62,00 €	190,00 €	68,00 €	196,00 €	74,00 €
07.04.26	237,00 €	115,00 €	243,00 €	121,00 €	249,00 €	127,00 €
13.05.26	204,00 €	82,00 €	210,00 €	88,00 €	216,00 €	94,00 €
01.07.26	248,00 €	126,00 €	254,00 €	132,00 €	260,00 €	138,00 €
01.09.26	270,00 €	148,00 €	276,00 €	154,00 €	282,00 €	160,00 €
15.09.26	237,00 €	115,00 €	243,00 €	121,00 €	249,00 €	127,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 10 €/Tag, Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.