



## Ostseegarten Ferienwohnung

inkl. WLAN

August- Bebel- Straße 27, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 60 qm



Gemütliche Ferienwohnung am Naturschutzgebiet – Ruhe & Ostsee genießen  
Unsere liebevoll, modern eingerichtete Ferienwohnung liegt im ruhigen, ursprünglichen Teil des Ostseebades Boltenhagen – direkt am Naturschutzgebiet. Hier könnt ihr die Natur in vollen Zügen genießen und seid trotzdem in wenigen Minuten mittendrin im Urlaubsleben.  
Der feinsandige Ostseestrand ist in etwa 10 Gehminuten erreicht, ebenso wie Bäcker, Supermarkt und andere Einkaufsmöglichkeiten. In den charmanten Ortskern mit Cafés, Restaurants und dem schönen Kurpark spaziert ihr in ca. 7 Minuten.

Die 60 m<sup>2</sup> große Wohnung ist ideal für 2 Personen und besteht aus:

- einem separaten Schlafzimmer mit hochwertigem Boxspringbett (Suisse Sense)
- einem großzügigen Wohnbereich mit Couch und Relax Sessel
- einer voll ausgestatteten, separaten Küche mit Durchreiche und Dunstabzugshaube mit Außenabluft
- einem modernen Bad (renoviert 2024)
- einem Abstellraum
- Flur mit Einbauschränk / Garderobe



Besonderes Highlight ist der ca. 250 m<sup>2</sup> große, ruhige Garten mit möblierter Terrasse und einer Sonnenliege. Hier können Sie windgeschützt die sonnige Südwestlage genießen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt kostenfreies Glasfaser-WLAN – ideal für entspanntes Streaming, Arbeiten oder Planen eurer Ausflüge.

Ein eigener Carport-Stellplatz steht direkt am Haus zur Verfügung. Außerdem gibt es einen abschließbaren Fahrradschuppen, in dem ihr eure eigenen Fahrräder und Strandsachen sicher unterstellen könnt.



Ob ihr einen Strandurlaub plant, die Natur erkunden möchtet oder Ausflüge in die Umgebung unternimmt – Boltenhagen ist der ideale Ausgangspunkt. Städte wie Wismar, Schwerin, Lübeck oder Travemünde sind mit dem Auto schnell erreicht, alternativ fahren auch Busse regelmäßig in die Region.





Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	181,00 €	79,00 €	04.01.26	221,00 €	119,00 €
01.07.25	198,00 €	96,00 €	02.04.26	181,00 €	79,00 €
01.09.25	221,00 €	119,00 €	07.04.26	198,00 €	96,00 €
15.09.25	198,00 €	96,00 €	13.05.26	181,00 €	79,00 €
01.10.25	181,00 €	79,00 €	01.07.26	198,00 €	96,00 €
05.10.25	198,00 €	96,00 €	01.09.26	221,00 €	119,00 €
23.12.25	181,00 €	79,00 €	15.09.26	198,00 €	96,00 €
26.12.25	198,00 €	96,00 €			



Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.