

Ferienhaus

„Ruhe-Insel“

23942 Groß Schwansee, Ahornweg 6
Ferienhaus, ca. 120 m², max. 6 Personen + Baby



**Vater, Mutter, Kinder, Oma, Opa: Familien herzlich willkommen!
Wohlfühlzeit für Paare, Senioren, Freunde...!**

Im Herbst 2011 wurde dieses schöne Architektenhaus fertig gestellt. Es ist mit allem ausgestattet was eine erholsame und komfortable Urlaubszeit verspricht. Das Haus ist mit natürlichen Materialien und unter ökologischen Gesichtspunkten gebaut, Solarmodule auf dem Dach sparen zudem Energiekosten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnraum mit Kaminofen für gemütliche Herbst- und Winterabende. Ein heller Essbereich lädt zum Genießen, Spielen und Zusammensein ein. Die integrierte Küche, für Hobbyköche und eifrige Bäcker, ist modern und komplett ausgestattet (Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Backofen in Arbeitshöhe, Ceranherd, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Waffeleisen, Handmixer, Backformen...). Das Duschbad im Erdgeschoss hat eine Ecksauna für etwa drei Personen. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe und Ihre Schuhe. Im Hauswirtschaftsraum steht eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner, ein Bügeleisen und ein kl. Bügelbrett für Sie bereit.

Im Obergeschoß befinden sich vier Schlafräume. Jeder Schlafraum ist ausgestattet mit einem Verdunkelungsrollo, einem Insektenschutz am Fenster und einem Nachtlicht. **Zimmer 1:** zwei Einzelbetten je 100x200cm, **Zimmer 2:** ein Doppelbett mit zwei Matratzen je 90x200cm, **Zimmer 3:** ein Einzelbett 100x200cm, **Zimmer 4:** ein Einzelbett 140x200cm. Außerdem ist im Obergeschoß ein Badezimmer mit Badewanne.

Wenn Sie Kinder haben, ist die „Ruhe-Insel“ ein Glückstreffer: alle Steckdosen haben eine integrierte Kindersicherung, für die Sicherheit beim Kochen sorgt ein Herdenschutzgitter. Damit jedes Kind einen eigenen Platz am Tisch hat, können Sie zwei Babystühle und einen erhöhten Kinderstuhl nutzen. Es gibt ein Babyreisebett in der Größe 60x120cm mit Matratze (ohne Bettzeug). Ein Bettschutzgitter sichert kleinere Kinder vor dem Herausfallen aus großen Betten, es wird zwischen Lattenrost und Matratze eingeschoben und kann somit an jedem Bett befestigt werden. Für kleine „Nachtgespenster“ ist oben an der Treppe ein Treppenschutztor angebracht. In beiden Bädern sind Hocker und Kinder-WC-Sitze. Für Spaziergänge mit den Kleinen können Sie wählen zwischen Sitzbuggy oder hochwertigen, großen Bollerwagen. DVD's, Kinderbücher, Spielzeug und Spiele unterhalten bei Regenwetter oder Langeweile.

Sonstiges:

Garten mit Friesenmauer und Zaun eingefriedet, Terrasse mit Tisch und Stühlen (teilw. überdacht), großer abschließbarer Schuppen für Ihre mitgebrachten Fahrräder, Roller, Laufräder etc. Fußbodenheizung, Föhn, Kosmetikspiegel in den Bädern. 40 Zoll (101 cm) LED-Fernseher, Blu-Ray-Player (auch DVD), Minianlage (CD, Kassette, Radio, MP3), Radio-Wecker, kleine iPod-Anlage, Spiele, Spielteppich, Spielzeug, Bücher, DVD's

Der Ort und die Umgebung:

Groß Schwansee ist eine „Ruhe-Insel“, und „etwas fürs Auge“! Die neu entstandenen, kleinen Ferienhausgebiete sind eingebettet in Felder und Wiesen. Es ist ein kleiner, gepflegter Ort mit einem schönem Naturstrand, an dem jeder Urlauber auch im Sommer ein ruhiges Plätzchen findet. Überwiegend sandige Strandabschnitte und einige steinige Bereiche wechseln einander ab. Die Kinder haben viel Raum zum Buddeln, Burgen bauen, Muscheln sammeln, Ball spielen, Drachen steigen lassen und Schwimmen. (Für Kinder können Badeschuhe hilfreich sein, dann sind sie vor kleineren Verletzungen durch Muscheln o. ä. geschützt.) Auf dem Weg vom Ferienhaus zum Strand (ca. 600 m) geht es vorbei an ortstypischen, hübschen Häusern, mit liebevoll angelegten Gärten, über einen befestigten Feldweg, auf dem man den Seeblick und die Weite genießen kann.

Ferienhaus

„Ruhe-Insel“

23942 Groß Schwansee, Ahornweg 6
Ferienhaus, ca. 120 m², max. 6 Personen + Baby



In Groß Schwansee gibt es zwei schöne Spielplätze und ein kinderfreundliches Restaurant. Am Ende des Ortes befindet sich die elegante Hotelanlage „Schlossgut Groß Schwansee“ mit Schlossrestaurant, Parkanlage und einer alten Lindenallee, die zum Strand führt. Auch „Nicht-Hotelgäste“ können den Wellness- und Beautybereich des Hotels nutzen (kostenpflichtig + nach Terminabsprache) oder sich eines der ca. 35 Fahrräder mieten (ca. 7,- Euro pro Tag).

Von Groß Schwansee aus können Sie tolle Radtouren Richtung Travemünde oder Boltenhagen unternehmen. Der Ostseeküsten-Radweg verläuft parallel zur Küste und erlaubt herrliche Blicke auf die Ostsee.

Wer die ursprüngliche Natur ohne Touristenansturm genießen möchte, lange Strandspaziergänge mag oder einfach die Ruhe und das Meer liebt, ist hier richtig und wird sicher nicht nur einmal Urlaub in Groß Schwansee machen!

Sollte Ihnen nach so viel paradiesischer Ruhe und Idylle doch einmal der Sinn nach etwas Trubel und Kultur sein, gibt es im Umland zahlreiche Möglichkeiten sich die Zeit zu vertreiben. Die Ostseeheilbäder Travemünde und Boltenhagen (Entfernung von Gr. Schwansee ca. 15 km), die Landeshauptstadt Schwerin (ca. 60 km), die Hansestädte Lübeck, Wismar (ca. 30 km) und Rostock (ca. 100 km) bieten Abwechslung für Kulturliebhaber und Shoppingfans. Wasserratten und Entdecker haben Spaß im Wonnemar in Wismar, im Sealife am Timmendorfer Strand, im Schmetterlingspark Klütz, im Erlebnis- und Tigerpark Dassow, im Mumpitz einem Indoor-Spielplatz oder im Hansapark Sierksdorf direkt am Meer.

Unweit vom „Ferienhaus Ruhe-Insel“ gibt es viele historische Gutshäuser, Schlösser und Kirchen zu erkunden. Zum Beispiel am Rande der Stadt Klütz, dort liegt das Schloss Bothmer - es ist die größte erhaltene Barockanlage Mecklenburg-Vorpommerns. Erleben und entdecken Sie den „Klützer Winkel“!

Preis 2012		2 Pers.	3 Pers.	4 Pers.	5 Pers.	6 Pers.
NS	1. Tag	138,00 €	150,00 €	150,00 €	156,00 €	162,00 €
	Folgetag	73,00 €	85,00 €	85,00 €	91,00 €	97,00 €
ZS	1. Tag	163,00 €	163,00 €	163,00 €	169,00 €	175,00 €
	Folgetag	98,00 €	98,00 €	98,00 €	104,00 €	110,00 €
HS	1. Tag	191,00 €	191,00 €	191,00 €	196,00 €	202,00 €
	Folgetag	125,00 €	125,00 €	125,00 €	131,00 €	137,00 €

Preis 2013		2 Pers.	3 Pers.	4 Pers.	5 Pers.	6 Pers.
NS	1. Tag	141,00 €	153,00 €	153,00 €	159,00 €	165,00 €
	Folgetag	76,00 €	88,00 €	88,00 €	94,00 €	100,00 €
ZS	1. Tag	164,00 €	164,00 €	164,00 €	170,00 €	176,00 €
	Folgetag	99,00 €	99,00 €	99,00 €	105,00 €	111,00 €
HS	1. Tag	191,00 €	191,00 €	191,00 €	196,00 €	202,00 €
	Folgetag	125,00 €	125,00 €	125,00 €	131,00 €	137,00 €

inkl. Endreinigung, Wasser, Heizung, Strom, Sauna, kostenfreier Stellplatz
Bettwäsche & Handtücher auf Wunsch (Euro 14,00 pro Person)
zzgl. einer Kautions in Höhe von Euro 200,00 während Ihres Aufenthaltes

Rauchen sowie Haustiere sind im Ferienhaus nicht gestattet.