

# „Rotes Haus am Meer“

Groß Schwansee, max. 6 Erwachsene + 2 Kinder



Urlaubsträume werden wahr...! Wer träumt nicht davon auch mal in so einem schönen Ferienhaus zu wohnen oder Urlaub zu machen. In einem kleinen, traditionellen Ort, umrahmt von Grünflächen, präsentiert sich der kleine Gemeindeort Groß Schwansee. Die landschaftliche Umgebung ist äußerst reizvoll, mit abwechslungsreichem Küstenverlauf von der Steilküste entlang der Ostsee bis hin zum Sandstrand. Der Ort besticht durch seine ruhige Lage und der Nähe zum Meer. Das Geschäftsleben, die Veranstaltungen sind dennoch nah genug um die positiven Seiten zu nutzen. Rad- und Wanderwege finden Sie entlang der Küste. (z. Bsp. Brook, Boltenhagen, Travemünde).

Das Ferienhaus ist umgeben von neu gebauten Häusern mit einem schönen Blick auf ein anliegendes Feld. Weite, soweit das Auge reicht. In unmittelbarer Nähe befindet sich das restaurierte und zum Hotel/ Restaurant umgebaute Schlossgut Groß Schwansee – ein exklusiver Wellnessbereich und kulinarische Köstlichkeiten können hier genossen werden! Bei einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> lässt die Raumaufteilung dieses Ferienhauses keine Wünsche offen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-/ Essbereich mit einem gemütlichen Sofa und einem großzügigem Esstisch. Ein Kamin sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme. Zur weiteren Ausstattung gehört ein TV. Die integrierte Küche (Landhausstil) ist komplett ausgestattet (Herd mit Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl- Gefrierkombi) und vielen anderen Extras. Das sich im Erdgeschoß befindliche Vollbad, ist mit einer Dusche, einer Badewanne mit Whirlpool, einer Sauna und einem separatem WC ausgestattet. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem Kleiderschrank eingerichtet. Der Hauswirtschaftsraum ist über einen separaten Eingang auch von außen erreichbar. Hier befinden sich zusätzlich ein Wasch-/ Trockner und eine weitere Dusche. Vom Wohn-/ Esszimmer sowie vom Küchenbereich haben Sie direkten Zugang zur umlaufenden Terrasse und dem schön angelegten Garten.

Über eine schöne Holzterrasse gelangen Sie in das Obergeschoss des Ferienhauses. Hier erwartet Sie ein großes Studio/ eine Galerie (2. TV vorhanden), wo Sie in einem gemütlichen Hängemattensessel einspannen ein Buch lesen oder den schönen Ausblick genießen können. Zwei zusätzliche Schlafmöglichkeiten bieten zwei sich hier befindliche Einzelliegen. Die zwei weiteren Schlafzimmer im Obergeschoß (1x mit Doppelbett, 1x mit zwei Einzelbetten, die sich zu einem Doppelbett kombinieren lassen) sorgen für erholsamen Schlaf und angenehme Urlaubsträume.



# „Rotes Haus am Meer“

Groß Schwansee, max. 6 Erwachsene + 2 Kinder



Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich ein hochwertig ausgestattetes Duschbad (Bidet). Für die kleinsten Gäste steht ein Kinderbett im Ferienhaus bereit. Familien mit Kindern können hier einen unbeschwernten Urlaub erleben und sich ausgiebig erholen. Auf dem Grundstück stehen Ihnen zwei Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Ihre mitgebrachten Fahrräder können Sie im separaten Abstellschuppen abstellen. Für das ganze Jahr finden Sie in diesem Haus und in dieser Region ein Urlaubsparadies, umgeben von schöner Natur und Kulturangeboten. Der Strand liegt ca. 500m entfernt.

ab Preis pro Tag in Euro (2 Personen)

	HS 15.06.-15.09.	NS übrige Zeit	ZS Feier- & Brückentage
1. Tag	195,00	155,00	175,00
Folgetag	135,00	95,00	115,00

**inkl. Endreinigung, Wasser, Heizung, kostenfreier Stellplatz**, zzgl. Strom 0,20Euro/ KW/h, Bettwäsche und Handtücher auf Wunsch (Euro 14,00 pro Person)

*Die Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person zzgl. Euro 5,00 pro Saison. Die Mindestbuchungen für die Hauptsaison und Feiertage betragen 5 Übernachtungen. Die Mindestbuchung für die Nebensaison beträgt 3 Übernachtungen. (Abweichungen zur Mindestbuchzeit gemäß Rücksprache möglich)*

**Bitte halten Sie bei Anreise eine Kautions in Höhe von Euro 200,00 bereit.**

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Haustiere auf Anfrage und gegen eine kleine Gebühr. Haustiere Euro 4,00 pro Tag)