

# „Residenz am Teich“

## Wohnung 7

mit Balkon, ca. 65m<sup>2</sup>, max. 6 Personen



Das ruhig gelegene Appartementhaus mit 8 WE befindet sich in einer Anliegerstrasse, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Boltenhagen. Bis zum feinsandigen Ostseestrand sind es ca. 100 m. Das Appartementhaus verspricht durch seine hochwertige Bauausführung und die gepflegte Anlage mit Naturteich und umliegender Grünlandschaft einen ganz besonderen Wohnwert.

Die komfortable 3-Zimmer-Wohnung über 2 Ebenen liegt im Obergeschoss der Appartementanlage. Sie bietet unseren Gästen ein großzügiges und helles Wohnzimmer, ausgestattet mit einer gemütlichen Sitzecke, die die besten Voraussetzungen für einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum sonnigen Balkon.



In der im Wohnbereich integrierten Komfortküche mit Essplatz und allen technischen Extras (Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine sowie Toaster) können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten. Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer (1x mit Doppelbett), wovon eines im Dachgeschoss (2 Einzelbetten + zusätzliche ausziehbare Schlafcouch) - über eine Treppe innerhalb der Wohnung zu erreichen - vorhanden ist. Drei große Panoramafenster sorgen in diesem Schlafzimmer für viel Licht und frische Luft. Der Wohnbereich ist gefliest, in den Schlafzimmern ist der Fußboden mit Laminat verlegt. Zur weiteren Ausstattung gehört ein Stereorecorder mit CD, ein Fernseher (LCD-Bildschirm) mit Sat- Anschluss und ein DVD-Player. Die Ferienwohnung hat ein Vollbad (Dusche & Badewanne). Von dort haben Sie Zugang auf die Dachloggia (Morgensonne).



Die Waschmaschine (gegen Gebühr) befindet sich im Abstellraum im Keller des Hauses. Der abschließbare Pkw-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

ab Preis pro Tag in Euro (4 Personen)

	HS I ab Preise	ZS ab Preise	NS ab Preise
1. Tag	139,00	128,00	108,00
Folgetag	85,00	67,00	50,00

Preise gelten für 4 Personen, jede weitere zzgl Euro 7,00 pro Tag.

**inkl. Endreinigung, Wasser, Heizung, Strom, kostenfreier Stellplatz**  
Bettwäsche und Handtücher auf Wunsch (Euro 14,00 pro Person) + Kurtaxe

Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

